

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №42**  
**о результатах публичных слушаний**

9 октября 2025 г.

Тема публичных слушаний:

проект генерального плана муниципального образования «Новоникольское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Основание проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление главы Альметьевского муниципального района от 18 сентября 2025 г. №76 «О назначении публичных слушаний», задание Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12 августа 2025г № 01-09-18212.

Информирование общественности: информационное объявление о проведении публичных слушаний (оповещение о начале публичных слушаний, постановление главы Альметьевского муниципального района от 18 сентября 2025 г. №76 «О назначении публичных слушаний»):

- опубликовано в газете «Альметьевский вестник» 18 сентября 2025 г. №38 (1451);

- на сайте Альметьевского муниципального района и города Альметьевска (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/>) в разделе:

- «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm>);

- «Новоникольское сельское поселение» АМР РТ (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-7676569.htm>);

- на специальных информационных стендах:

- Комитета земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района, расположенных по адресу: г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А;

- МО «Новоникольское сельское поселение» АМР РТ, расположенного по адресу: Новоникольское сельское поселение, с. Новоникольск, ул. Центральная, д. 45.

Дата проведения собраний участников публичных слушаний:

- 29 сентября 2025 г., начало в 17.30 часов в здании сельского дома культуры по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, с. Новоникольск, ул. Центральная, д. 100;

- 30 сентября 2025 г., начало в 17.30 часов в здании сельского дома культуры по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение,

с. Новоникольск, ул. Центральная, д. 100; (п.Сосновка);

- 1 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, с. Холодная Поляна, ул. Луговая около д.9;

- 2 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, д. Иштиряк, перекресток улиц Чишма и Лесная;

- 3 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Завод, ул. Земская (въезд в поселок);

- 6 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Болтаево, ул. Нагорная (около д.10);

- 7 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п.Каменка, ул. Речная (около д.13);

- 8 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Малый Шуган, ул. Полевая (около д.76);

- 9 октября 2025 г., начало в 17.30 часов по адресу: РФ, РТ, АМР, Новоникольское сельское поселение, п. Поташная Поляна, ул. Сосновая (около д.8).

Территория, в пределах которой рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: Республика Татарстан, МО «Новоникольское сельское поселение» Альметьевского муниципального района.

Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 18 сентября 2025г. по 9 октября 2025 г.

Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний (Постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 14 июня 2024 г. №2094 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний» (с изменениями от 31.07.2025 № 1818)).

Заместитель председателя комиссии: Крутов К.С. - и.о. председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь комиссии: Украинская Ю.И.- секретарь комиссии, заместитель председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 9 октября 2025 г. №42, в публичных слушаниях приняло участие 104 чел. (с. Новоникольск - 18 чел., п. Сосновка - 13 чел., с. Холодная Поляна - 15 чел., д. Иштиряк - 8 чел., п. Завод - 3 чел., п. Болтаево - 10 чел., п. Каменка- 0 чел., п. Малый Шуган - 20 чел., п. Поташная Поляна - 17 чел.).

Предложения и замечания участников публичных слушаний и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний: в период проведения экспозиции с 25 сентября по 26 сентября 2025 г., с 29 сентября по 3 октября 2025 г., с 6 октября по 9 октября 2025 г. предложения и замечания не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

По замечанию с 18 сентября по 9 октября 2025 г. на электронную почту rzio-public@mail.ru:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
-	-	-
Предложения и замечания иных участников		
1	Внести изменения в Положение о территориальном планировании проекта генерального плана Новоникольского сельского поселения, исключив сведения о зонах с особыми условиями использования (охранных зонах скважин) в соответствии с вступившими в законную силу судебными постановлениями (Приложение №1 к протоколу).	Рассмотреть возможность учета замечания в проекте

По замечаниям с 18 сентября по 9 октября 2025 г. в адрес г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб.10Б:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации
-------	--	--------------------------------

		о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
-	-	-
Предложения и замечания иных участников		
1	Отнести границы земельного участка с кадастровым номером 16:07:010003:1700 к функциональной зоне СХ в соответствии с фактическим и разрешенным использованием согласно ЕГРН (Приложение к протоколу №2)	Целесообразно учесть замечание
2	Внести изменения в Положение о территориальном планировании проекта генерального плана Новоникольского сельского поселения, исключив сведения о зонах с особыми условиями использования (охранных зонах скважин) в соответствии с вступившими в законную силу судебными постановлениями (Приложение №3 к протоколу).	Рассмотреть возможность учета замечания в проекте

По замечаниям на собрании участников публичных слушаний 29 сентября 2025 г. с 17.30 до 18.50 ч. с. Новоникольск:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
-	-	-
Предложения и замечания иных участников		
1	Отнести границы земельного участка с кадастровым номером 16:07:010003:1700 к функциональной зоне СХ в соответствии с фактическим и разрешенным использованием согласно ЕГРН (Приложение к протоколу №4)	Целесообразно учесть замечание
2	Внести изменения в п.4.11 проекта генерального плана в части п.Сосновка, так как действующие границы п.Сосновка по данным ЕГРН не учитывают вынесенное Четвертым апелляционным судом общей юрисдикции от 30.10.2024г. решение о признании Генерального плана Новоникольского сельского поселения 2019 г (утвержденного решением Совета муниципального	Нецелесообразно учитывать замечание в связи с отсутствием согласования перевода категории земельного участка с Раисом РТ

	образования «Новоникольское сельское поселение» АМР РТ от 26.07.2019 г. № 308) недействительным (Приложение к протоколу №5)	
--	---	--

По замечаниям на собрании участников публичных слушаний 30 сентября 2025 г. с 17.30 до 18.55 ч. п. Сосновка:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	замечание к п. 4.11 проекта генерального плана от 2025г., границы п.Сосновка взяты по данным из ЕГРН, которые являются не достоверными, поскольку не учитывают вступление в законную силу апелляционное определение Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 30.10.2024г. по делу № 3а-229/2024. Все 229 земельных участка входят в п.Сосновка, старый генеральный план от 2019г. признан судом недействующим со дня его признания, то есть всем землям должна быть возвращена категория «земли населенных пунктов» (п.Сосновка). Согласно собственников на перевод в сельскохозяйственное назначение не было, нарушен закон и не исполняется судебное решение. Просим не принимать генеральный план в том варианте, который представлен на публичных слушаниях, направить на доработку путем внесения в него изменения, включающие в границы п.Сосновка все 229 земельных участка (Приложение к протоколу №6)	Нецелесообразно учитывать замечание в связи с отсутствием согласования перевода категории земельного участка с Раисом РТ
2	включить в границы п. Сосновка земельные участки по ул. Волгоградская (вернув категорию: земли населенных пунктов согласно решению суда)	Нецелесообразно учитывать замечание в связи с отсутствием согласования перевода категории земельного участка с Раисом РТ
3	включить в границы п.Сосновка земельные участки по улицам Санкт-Петербургская, Волгоградская, Крымская, Севостопольская, Грозный, Новгородская, Луганская, Донецкая, Сочи	Нецелесообразно учитывать замечание в связи с отсутствием согласования перевода категории земельного участка с Раисом РТ

4	отобразить в генеральном плане пешеходную дорогу между п.Сосновка и п.Завод;	Целесообразно учесть замечание (пешеходные дороги не отображаются в генеральном плане)
5.	отобразить улицы Казанская, Московская на карте генерального плана	Целесообразно учесть замечание
Предложения и замечания иных участников		
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 16:07:230001:1845 было изменение границ ЗОУИТ реки Лесной Зай, в генеральном плане не учтены новые границы ЗОУИТ (Приложение к протоколу №7)	Рассмотреть возможность учета замечания в проекте
2.	зону вокруг участка с кадастровым номером 16:07:230001:141 необходимо исключить из генерального плана, так как данная скважина, находящиеся на земельном участке не имеет санитарно-защитных зон и охранных зон согласно письма ПАО Татнефть им.В.Д. Шашина от 23.03.2025 № 3313/ИсхСТ (ТНД) (Приложение к протоколу №7)	Рассмотреть возможность учета замечания в проекте

По замечаниям на собрании участников публичных слушаний 1 октября 2025 г. с 17.30 до 18.00 ч. с. Холодная Поляна:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	предусмотреть строительство социальных, культурных объектов, связь	Рассмотреть возможность учета замечания в проекте
Предложения и замечания иных участников		
-	-	-

На собрании участников публичных слушаний 3 октября 2025 г. с 17.30 до 17.50 ч. п. Завод:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	предусмотреть проход (тропинку) между п.Завод и п.Сосновка	Нецелесообразно учесть замечание

		(проходы/тропинки не отображаются в генеральном плане)
Предложения и замечания иных участников		
-	-	-

На собрании участников публичных слушаний 6 октября 2025 г. с 17.30 до 17.50 ч. п. Болтаево замечания и предложения не поступали.

На собрании участников публичных слушаний 7 октября 2025 г. с 17.30 до 17.40 ч. п. Каменка замечания и предложения не поступали.

По замечаниям на собрании участников публичных слушаний 8 октября 2025 г. с 17.30 до 18.15 ч. п. Малый Шуган:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	установить функциональную зону, предусматривающую размещение фельдшерско-акушерского пункта	Рассмотреть возможность учета замечания в проекте
2	расширить границы населенного пункта под индивидуальное жилищное строительство	Нецелесообразно учитывать замечание в связи с отсутствием согласования перевода категории земельного участка с Раисом РТ
Предложения и замечания иных участников		
-	-	-

На собрании участников публичных слушаний 9 октября 2025 г. с 17.30 до 18.00 ч. п. Поташная Поляна замечания и предложения не поступали.

#### Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания признать состоявшимися и закрытыми.
2. Направить проект генерального плана муниципального образования «Новоникольское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для принятия решения.
3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Альметьевский вестник», на сайте Альметьевского муниципального района и города Альметьевска (<https://almetьевsk.tatarstan.ru/>) в разделе «Комитет земельно -

имущественных отношений и градостроительной деятельности  
Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания»  
(<https://almetьевsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm>);  
«Новоникольское сельское поселение» АМР РТ  
(<https://almetьевsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-7676569.htm>).

Заместитель председателя комиссии:

К.С. Крутов

Секретарь комиссии:

Ю.И. Украинская